

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

wykonania i odbioru robót budowlanych, dotycząca wymiany pokrycia dachowego budynku komunalnego w Zebrzydowicach ul. Kochanowskiego 97 - „Ośrodek Zdrowia”

1.0. Dane ogólne

- 1.1. Inwestor – Gmina Zebrzydowice
- 1.2. Obiekt - budynek komunalny mieszkalno-usługowy
- 1.3. Lokalizacja – Zebrzydowice ul. Kochanowskiego 97 , dz. 1966.

2.0. Przedmiot inwestycji

Roboty związane z wymianą pokrycia dachowego będą wykonywane na podstawie zgłoszenia robót . Prace remontowe należy prowadzić przy pełnej eksploatacji budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.

Uzyskanie zgłoszenia robót na rozbiórkę przedmiotowego obiektu pozostaje po stronie Wykonawcy i należy dokonać jego w Starostwie Powiatowym w Cieszynie.

Do zgłoszenia robót inwestor zapewnia :

- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice – 1 egz. ;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane ;
- kopię mapy zasadniczej -1 egz.

3.0. Opis stanu istniejącego

Obiekt wyposażony w wewnętrzną instalację :

- elektryczną
- wod-kan
- c.o
- gazową

INFORMACJE PODSTAWOWE O OBIEKCIE:

Nazwa obiektu: **Budynek komunalny „Ośrodek Zdrowia Zebrzydowice”**

Adres obiektu: **Kochanowskiego 97, 43-410 Zebrzydowice**

Forma własności: **mienie komunalne**

Symbol PKOB: **126**

Nr środka trwałego:

Nazwa właściciela: **Gmina Zebrzydowice**

Adres właściciela: **ul. Ks. A. Janusza 6, 43-410 Zebrzydowice**

Zarządzający: **NZOZ „SERCE” Zebrzydowice**

Kubatura: **9051m³**

Pow. Użytkowa: **952m²**

Pow. Zabudowy: **1100m²**

Liczba kondygnacji: **3**

- rok budowy lata -70 –te XX w
- fundamenty żelbetowe ,
- ściany z pustaka żużłobetonowego i cegły ,
- stropy żelbetowy monolityczny ,

- dach konstrukcja drewniana ,
- pokrycie pokrycie płachą płaską łączoną na rąbek.

3.1. Zakres i sposób prowadzenia prac

Prace polegające na wymianie pokrycia dachowego budynku , części starej obiektu pokrytej blachą płaską na rąbek ,prace prowadzone będą ręcznie z użyciem elektronarzędzi w sposób tradycyjny oraz przy użyciu sprzętu mechanicznego .

3.2. Kolejność prac remontowych :

- przekazanie placu budowy zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w umowie,
- wyznaczenie obrysu terenu objętego wymianą pokrycia,
- zabezpieczenie terenu z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych i montażowych,
- demontaż instalacji odgromowej,
- demontaż pokrycia dachowego (blacha płaska łączona na rąbek) wraz z obróbkami blacharskimi,
- naprawa kominów,
- montaż pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi,
- odbiór prac protokołem zdawczo-odbiorczym,

3.3. Utylizacja odpadów

- a) gruz betonowy i ceglany – do wykorzystania przez wykonawcę
- c) złom stalowy (przewody instalacji odgromowej , obróbki blacharskie) – do składowania złomu.

4.0. Opis sposobu zabezpieczenia terenu, ludzi i mienia

- na czas wykonywania robót związanych z wymianą pokrycia dachowego teren, na którym prowadzone będą te prace zostanie tymczasowo ogrodzony taśmami ostrzegawczymi (w miejscu aktualnie prowadzonych prac postawione zostanie tymczasowe ogrodzenie segmentowe) i oznakowany tablicami ostrzegawczymi oraz odpowiednio oświetlony w nocy (istniejące ogrodzenie segmentowe jest własnością inwestora i nie jest przedmiotem zamówienia).
- wyznaczone zostanie miejsce do tymczasowego składowania materiałów powstałych w trakcie prac rozbiórkowych przed ich dalszym transportem,
- przed podjęciem prac rozbiórkowych przeprowadzony zostanie Instruktaż na stanowisku pracy w zakresie przestrzegania przepisów BHP
- do realizacji prac remontowych winni zostać skierowane osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegające wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadające aktualne badania lekarskie i okresowe szkolenia BHP
- wykonawca robót remontowych zatrudni na czas ich wykonywania niezbędne kierownictwo oraz będzie stosować się do poleceń i instrukcji inspektora nadzoru zgodnych z obowiązującym prawem
- wykonawca zapewni bezpieczeństwo osobom upoważnionym do przebywania na terenie prac remontowych, a w razie potrzeby zdecydowanie i wyraźnie wyda polecenie opuszczenia terenu osobom postronnym i nieupoważnionym,

- wymiana pokrycia dachowego prowadzona będzie zgodnie z „Wytycznymi prowadzenia prac budowlano-montażowych”, sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

5.0. Charakterystyka ekologiczna

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Powstałe w trakcie robót budowlanych materiały rozbiórkowe pozostają po stronie Wykonawcy, a odpady budowlane należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6.0. Ochrona konserwatorska

Działka, na której zlokalizowany jest obiekt nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega jej ochronie.

7.0. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

8.0. Ochrona przeciwpożarowa

Nie dotyczy.

9.0 Załączniki

Galeria zdjęciowa – 4 fotki.